

Разработчик
Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный
университет»

Начальник УНИ
_____ А.Ю. Алтухов
« ____ » _____ 2024

Заказчик
Администрация Селекционного
сельсовета Льговского района
Курской области

Глава
_____ С.Ф. Белкин
« ____ » _____ 2024

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЕКЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2034 ГОДЫ**

Курск 2024 г.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селекционного сельсовета Льговского района Курской области на 2024 – 2034 годы разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);

- Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов)»

- Генеральный план Селекционного сельсовета Льговского района Курской области

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельсовета.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Городенского сельсовета Льговского района Курской области. Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2024-2034г

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селекционного сельсовета Курской области на 2024-2034 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года); - Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов) - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - приказ министерства регионального развития РФ от 10.10.2007г. № 99 «методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Устав Селекционного сельсовета Льговского района Курской области; - Генеральный план Селекционного сельсовета Льговского района Курской области
Заказчик Программы	Администрация Селекционного сельсовета Льговского района Курской области
Разработчик Программы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Юго-Западный государственный университет»
Цель Программы	- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности; - повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; - развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории района; - улучшение экологической ситуации на территории сельсовета; - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг,

	снижение ресурсопотребления
Задачи Программы	-обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; -модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; -использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; -эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами
Важнейшие целевые показатели Программы	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2024-2034 гг.
Объемы и источники финансирования Программы	Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2024-2034 годы составляют – 32959,9 тыс. руб., в том числе: -бюджетные средства – 132959,9 тыс. руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области обеспечены всеми коммунальными услугами, кроме централизованного теплоснабжения и центрального водоотведения.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется предприятиями, приведенными в таблице 1.

Предприятия по производству и сбыту коммунальных ресурсов используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 - Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	Обособленное подразделение «АтомЭнергоСбыт» Курск	Обособленное подразделение «АтомЭнергоСбыт» Курск	Коммунальные платежи (почтовое отделение)
Холодное водоснабжение	АО «Кускоблводоканал»	АО «Кускоблводоканал»	Коммунальные платежи (почтовое отделение)
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Курск»	ООО «Газпром межрегионгаз Курск»	Коммунальные платежи (почтовое отделение)
Теплоснабжение	ГУП Курскоблжилкомхоз	ГУП Курскоблжилкомхоз	Коммунальные платежи (почтовое отделение)
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Экопол»	ООО «Экопол»	Коммунальные платежи (почтовое отделение)

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение Селекционного сельсовета осуществляется за счет водозаборных скважин, водонапорных башен, тип насосов – глубинные погружные насосы ЭЦВ-6-10-80, материал труб – пластик, метал, общая протяженность сетей – 22500 м, фактический износ – 90%.

Система водоснабжения сельсовета включает в себя: 7 скважин, 27

колодцев и других электрических и механических источников, 13 км водопроводных сетей с 72 водозаборными колонками.

Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая объединена с противопожарной, диаметр магистральных сетей в основном 100 – 150 мм, давление 1-4кг/см², производительность 18-28 м³/час.

К центральному водопроводу подключены объекты соцкультбыта и многоквартирные дома, и часть индивидуальной жилой застройки. Основная часть населения пользуется услугами центрального водопровода через водораздаточные колонки.

В жилой застройке, не оборудованной центральным водопроводом, водоснабжение осуществляется за индивидуальных скважин и счет шахтных колодцев.

Таблица 2 – Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Селекционный сельсовет»

Наименование объектов водоснабжения	Передано в муниципальную собственность	Находятся в совместном ведении	Всего
Число оборудованных колодцев	7	7	7
Число водонапорных скважин	-	8	8
Число водозаборных колонок	-	64	64
Другие электрические и механические источники	3	-	3
Протяженность водопроводных сетей (км)	-	23.5	23.5

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Таблица 2 -Тарифы для населения за водоснабжение

Группа потребителей	Тарифы, руб./куб.	
	С 01.01.2023 по 31.12.2023	
	С НДС	Без НДС
Население	38,23	38,23
Бюджетные потребители	-	-
Прочие потребители	-	-
Техническая вода		
Население	-	-
Бюджетные потребители	-	-
Прочие потребители	-	-

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

1. Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 90 %;
2. Основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования;
3. К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;
4. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;
5. Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах поселения и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи;
6. Основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита.

7. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 12 км.

К нерациональному и неэкономичному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

В Селекционном сельском совете Льговского района Курской области Центральная канализация в населенных пунктах Селекционного сельсовета имеется только в поселке Селекционный, в остальных она отсутствует. Протяженность канализационной сети составляет 3.5 км, в т.ч. 0,5 км нуждается в замене. Отвод стоков от индивидуально-жилой застройки, не оборудованной канализацией, осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Таблица 3 - Показатели системы централизованного водоотведения

Показатель	Единица измерения	Количество
Объем сточных вод	Тыс. м ³ /год	16.0
Общая протяженность сетей	км	5.0
Количество очистных сооружений	Ед.	1
Оценка доли населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	33

Таблица 4 - Тарифы для населения за водоотведение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2022 г.	2-е п/г 2023 г.	1-е п/г 2024 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	-	-	-
Срок действия тарифов		01.01.2021 г- 30.06.2021 г	01.07.2021г- 31.12.2021г	01.01.2022г- 30.06.2022г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Центральная канализация в населенных пунктах Селекционного сельсовета имеется только в поселке Селекционный, в остальных она

отсутствует.

- Протяженность канализационной сети составляет 3.5 км, в т.ч. 0,5 км нуждается в замене.
- Отвод стоков от индивидуально-жилой застройки, не оборудованной канализацией, осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения

Центральное отопление в Селекционном сельсовете осуществляется только в п. Селекционный, к центральному отоплению подключены объекты соцкультбыта и многоквартирная жилая застройка. Жилая застройка и учреждения, не оборудованные центральным отоплением, отапливаются от индивидуальных источников.

Таблица 5 - Источники теплоснабжения

№	Наименование котельной	Марка котла	Количество котлов	Год установки	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Котельня п.Селекционный	WOLF	2	2012	3.6	2.8

Таблица 6 - Тарифы для населения на отопление

Показатель	Ед. измерения	2 полугодие 2022	1 полугодие 2023 года	2 полугодие 2023 года
Тариф	г/кал	2896.52		
Срок действия тарифов				

Технические и технологические проблемы в системе:

Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов, установленных в ИЖС, отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования.

Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м².

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 7,35 Гкал/час.

2.4 Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Селекционный сельсовет» предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», транспортирующего электрическую энергию по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя.

Электроснабжение сельсовета образования осуществляется от ПС 110/35/10 «Льгов». Система электроснабжения Селекционного сельсовета включает электроподстанцию ПС 35/10 «Селекционная», и высоковольтные линии электропередач мощностью 110 кВт (протяженность 5,1 км) и 35кВт (протяженность 5,2 км).

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Таблица 7 - Основные показатели системы электроснабжения

Показатель	Количество
Кол-во потребленной электроэнергии, тыс. кВт/год	137500
Кол-во абонентов, получающие услуги электроснабжения	1420
Оснащенность приборами учета, %	100
Протяженность сети, км	12.0
Износ, %	

Таблица 8 - Тарифы для населения на электроэнергию

Показатель	Ед. измерения	2 полугодие 2022	1 полугодие 2023 года	2 полугодие 2023 года
------------	---------------	------------------	--------------------------	--------------------------

Тариф	1кВт/руб.	3,48	3,48	3,48
Срок действия тарифов	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024

Технические и технологические проблемы в системе:

- Замена ветхих участков линий электропередач;
- Модернизация объектов системы электроснабжения.

2.5 Основные показатели системы газоснабжения

В сельсовете к системе газоснабжения подключена вся многоквартирная жилая застройка и 515 из 835 индивидуальных жилых домов. Одинокое протяжение уличной газовой сети в населенных пунктах сельсовета составляет 41.1 км.

Жилищный фонд, не подключенный к системе газоснабжения, оборудован печным отоплением и отапливается углем.

Таблица 9 - Основные показатели системы газоснабжения

Показатель	Количество
Кол-во потребленного газа, всего м3/год	
Численность населения получающие услуги газоснабжения, чел	2200
Оснащенность приборами учета, %	100
Протяженность сети, км	30.0
Износ, %	45

Таблица 10 - Тарифы для населения на газоснабжение

Показатель	Ед. измерения	2 полугодие 2022	1 полугодие 2023 года	2 полугодие 2023 года
Тариф	7,11	7,11	7,11	7,11
Срок действия тарифов	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024

Технические и технологические проблемы в системе:

- подключить к системе газификации не газифицированные населенные пункты;
- подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории Селекционного сельсовета услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает региональный оператор ООО «Экопол».

Контейнерные площадки на территории Селекционного сельсовета отсутствуют, пакетированный вывоз мусора.

Технические и технологические проблемы в системе

- разработка схемы санитарной очистки территории в индивидуальной жилой застройке с применением мусорных баков;
- организация контейнерных площадок для сбора бытовых отходов на территории, планируемой к застройке жилыми домами и общественно-деловыми объектами.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Селекционном сельсовете реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности: Постановление от 13.11.2020г. № 77 Об утверждении Муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Селекционного сельсовета Льговского района Курской области на период 2021-2026 годы и на перспективу до 2030 года.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в Селекционном сельсовете и бюджетной сферы на энергосберегающий

путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащённости приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селекционного сельсовета позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий

проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 11.

Количество постоянного населения в Селекционном сельсовете Льговского района Курской области на 1 января 2024 года составляет 2261 человек.

Селекционный сельсовет характеризуется отрицательным приростом населения, высоким показателем смертности и низки показателем рождаемости. Усугубляет ситуацию миграционный отток постоянно проживающего населения. Данные процессы негативно влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

На расчетный срок планируется также уменьшение численности населения не смотря на реализацию программ направленных на улучшение жилищных условий, а также разработку эффективной региональной миграционной и демографической политики.

В сравнении с возрастной структурой населения Льговского района и Курской области в структуре населения Селекционного сельсовета по возрастному признаку мы видим негативные тенденции, связанные с ростом доли населения старше трудоспособного возраста и снижение доли населения в трудоспособном возрасте.

Так доля населения сельсовета старше трудоспособного возраста превышает аналогичный показатель по району на 3,03%, по области на

10,82%. В тоже время доля населения сельсовета в трудоспособном возрасте ниже соответствующего показателя районного значения на 5,39% и областного – 12,39%. Определенные перспективы вселяет значение доли населения моложе трудоспособного возраста. Данный показатель превышает районное значение на 2,36% и областной на 1,57%.

Таблица 11 - Численность населения Селекционного сельсовета

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2024/2014 гг.)	
	2012 г.	2024 г.	Абсолютное изменение, чел.	Относительное изменение, %
Селекционный сельсовет	2760	2261	-499	-22,06

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

- 47,8% (962 чел.) – мужского населения;
- 52,2% (1010 чел.) – женского населения;
- 12,4% (379 чел.) - моложе 18 лет.

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Селекционном сельсовете:

- снижение численности населения за счет естественного прироста;
- высокая доля населения старше трудового возраста;
- тенденция к незначительному «омоложению населения», рост доли населения ниже трудоспособного возраста.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Селекционного сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2034 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности

дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на 2034 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2034 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)T,$$

где, N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

P – среднегодовой естественный прирост,

M – среднегодовая миграция,

T – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 1 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

Наименование	Базовый период (2023)	Первая очередь (2027)	Расчетный срок (2034)
	2343	2255	1463

3.1. Прогноз развития застройки

Общая площадь жилых помещений в Селекционном сельсовете на составляет приблизительно 63,59 тыс.м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 23 м²/чел.

В жилой застройке населенных пунктов Селекционного сельсовета присутствует как многоквартирные дома (п. Селекционный) так и индивидуальные, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета насчитывается 20 многоквартирных домов (п. Селекционный) и 962 индивидуальных домовладений.

Таблица 2 – Общая характеристика жилищного фонда

№	Наименование	Един. изм.	Значение
1	Жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	63,59
2	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
	- водопроводом	«-»	78%
	-централизованной канализацией	«-»	26.7%
	-сетевым газом	«-»	95%
	- централизованным теплоснабжением	«-»	22.9%
	- электроснабжением	«-»	100%

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Селекционный сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне: система водоснабжения представлена центральным водопроводом, водозаборными колонками, скважинами и колодцами, газифицировано 95% домовладений, подключены к электроснабжению 100%. Центральные канализация (п.Селекционный) и теплоснабжение центральное п.Селекционный.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;

- выбор направления территориального развития.

3.2 Прогноз развития промышленности

Современный уровень развития промышленности не вполне соответствует потенциалу Селекционного сельсовета. В первую очередь, это касается предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и предприятий малого бизнеса.

На территории Селекционного сельсовета действуют следующие предприятия: На территории сельсовета работают крупные сельхозпредприятия, такие как Льговская опытно селекционная станция-филиал ФГБУ «ВНИИСС им. А.Л.Мазлова и несколько фермерских хозяйств.

Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

Крупные промышленные предприятия в Селекционном сельсовете отсутствуют.

В торговой сфере зарегистрировано 7 магазинов и торговых павильонов.

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Селекционный сельсовет» на период планирования (до 2034 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений Курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений должно экономического развития сельского поселения, должно стать развитие малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

- финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (АПК, малое промышленное производство, малая строительная индустрия,

информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);

- ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;

- развитию эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

- устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- разработка программы по развитию малого бизнеса;
- повышение эффективности использования сельхозугодий.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Селекционного сельсовета Льговского района Курской области позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Данные по объему реализации коммунальных услуг отсутствуют.

Нормативы потребления коммунальных услуг по Курской области:

1.Отопление: 0,03 Гкал/м² площади - в отопительный период;

0,0161 Гкал/м² площади - при оплате равными долями в течение года;

2.Холодное водоснабжение – 3,86 куб/чел*мес.;

2. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м² в мес.;

3. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел*мес.;5.Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,0 м³/ чел*год.

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 12 - Динамика доступности для населения коммунальных услуг
Селекционного сельсовета Льговского района Курской области

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	3500	3850	4199,96	4581,7	5379,9	5868	6401	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	20	20	20	20	20	20	20	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%	18	18	18	18	18	18	18	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	20	20	20	20	20	20	20	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%	18	18	18	18	18	18	18	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	75	75	75	75	75	75	75	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 80%	75	75	75	75	75	75	75	
Доля семей – получателей субсидий на	%	65	65	65	65	65	65	65	

оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %									
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%	15	15	15	15	15	15	15	

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями по затратам на коммунальные ресурсы и обеспеченностью населения приборами учета коммунальных ресурсов.

Показатели объема потребления коммунальных ресурсов отсутствуют. Предполагается уменьшение удельного использования коммунальных услуг к 2034 году по причине уменьшения населения Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Селекционного сельсовета Льговского района Курской области без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся

в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровня использования производственных мощностей; наличия дефицита мощности; обеспеченности приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

3.1. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 13. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.6.

Таблица 13 - Показатели надежности работы систем ресурсоснабжения

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	-
Водоснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	-
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Селекционного сельсовета Льговского района Курской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Список планируемых мероприятий по ремонту, строительству, реконструкции в сфере тепло-, электро-, водо- и газоснабжения представлен в таблице 14.

Ожидаемый эффект от реализации данных мероприятий заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 14 - Список планируемых мероприятий

№ п/п	Наименование проекта	Год реализации	Стоимость,тыс.руб.
Водоснабжение			
1	Проведение ремонтных работ сетей водоснабжения и магистрального водопровода, с частичной заменой труб на современные полимерные - 35 км водопроводных труб	2024-2034	35.0 млн. руб
2	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	2024-2034	1.0 млн руб
3	Строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м³)	2024-2034	-
4	Проектирование и строительство новых артезианских скважин	2024-2034	900.0 тыс
Теплоснабжение			
-			
Газоснабжение			
1	Газификация населенных пунктов сельсовета	2024-2034	-
2	Подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	2024-2034	5.0 млн руб
3	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов общественно-деловой застройки	2024-2034	5.0 млн руб
Электроснабжение			
4	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация	2024-2034	2.0 млн руб

	объектов системы электроснабжения		
ТБО			
1	Разработка схемы санитарной очистки территории сельсовета	2024-2034	500.0 тыс руб
2	Оборудование в населенных пунктах площадки для сбора мусора в соответствии с СП 42.13330.2011	2024-2034	4.5 млн. руб

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться: действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы; путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Таблица 22 - Источники инвестиций, тыс. руб.

Источники инвестиций	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	Всего:
Водоснабжение:							
Бюджетные средства	36.9						
Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0
Газоснабжение							
Бюджетные средства	12.0						
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение:							
Бюджетные средства							
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

Как видно из таблицы 22, из общей суммы финансирования Программы 100% (**48.9 млн . руб.**) предполагается инвестировать из бюджетных средств различного уровня, внебюджетные средства отсутствуют.

На период 2024 – 2034 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 23 - Уровень тарифов на расчетный срок

Услуги		Тарифы на коммунальные услуги по годам вруб.					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	39,51	41,48	42,16	44,41	46,56	48,79
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	7,11	7,12	7,54	7,54	7,76	8,82
5	Электроснабжение, в т.ч.	3,51	3,79	3,98	4,16	4,3	4,88

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

– Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не более 15%

1. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 15%

2. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 24 приведены результаты расчета.

Таблица 24 - Результаты расходов на коммунальные услуги

	Наименование критерия доступности	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2034
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	12	12,3	12,5	12,7	13,0	14,6
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	20	20	20	20	20	18

3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	90	90	90	92	92	93
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	30	30	30	30	30	30

5.2. Управление Программой

1. Управление реализацией Программы осуществляет администрация Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта сетей водоснабжения;
- внедрить систему учёта водопотребления в жилом секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими

механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

В области сбора и вывоза ТКО:

- оборудование специализированной контейнерной площадки для сбора ТКО.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах Селекционного сельсовета не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2024-2034 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селекционного сельсовета. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в

мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местный), кредиты, средства частных инвесторов.

Основные статьи затрат при утверждении тарифов:

- Сырье, основные материалы;
- Вспомогательные материалы;
- Затраты на оплату труда;
- Страховые взносы;
- Амортизация;
- Прочие расходы, в том числе общехозяйственные расходы.

Итого затраты:

Недополученный по независящим причинам доход;

Расчетные расходы по производству продукции (услуг).

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЕКЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2024года № 58
Об утверждении Программы
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Селекционного сельсовета Льговского района
на период 2024-2034 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Селекционного сельсовета Льговского района Администрация Селекционного сельсовета Льговского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селекционного сельсовета Льговского района на период 2024-2034 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации.

Глава Селекционного сельсовета
Льговского района

С.Ф. Белкин