

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 октября 2020г. № 67 Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЕКЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2020г. № 67

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом , Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Селекционного сельсовета Льговского района , Администрация Селекционного сельсовета Льговского района ПОСТАНОВЛЯЕТ::

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Селекционного сельсовета Льговского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Селекционного сельсовета Льговского района Е.Н. Коростелеву.
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.О.Главы Селекционного сельсовета

А.М.Фрундин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Селекционного сельсовета Льговского района
от 16.10.2020г. № 67

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества Селекционного сельсовета Льговского района Льговского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями а также условия предоставления такого имущества в аренду.

1.3. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями (далее - Перечень), и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации Селекционного сельсовета Льговского района.

2. Порядок формирования перечня

2.1. Формирование перечня осуществляет специалисты Селекционного сельсовета Льговского района.

2.2. Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями утверждается постановлением администрации Селекционного сельсовета Льговского района , с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением муниципальным имуществом.

2.3. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) недвижимое и движимое имущество казны Селекционного сельсовета Льговского района (далее - имущество).

2.4. Перечень формируется из числа нежилых зданий, строений, сооружений и помещений муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными, казенными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободных от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.5. Муниципальное имущество, включенное в перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Изменения в утвержденный перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его не востребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством. Изменения в утвержденный перечень могут быть внесены по инициативе субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Селекционном сельсовете Льговского района предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства физическим лицам , не являющимися индивидуальными предпринимателями и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3.2. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

реестровый номер объекта;

наименование муниципального имущества;

характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

адрес объекта муниципальной собственности;

целевое назначение имущества;

отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

3.3. Перечень ведется специалистами администрации Селекционного сельсовета Льговского района в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.4. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;

необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность или собственность Курской области.

3.5. Перечень и изменения к нему подлежат согласованию с Координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Курской области.

3.6. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации Селекционного сельсовета Льговского района в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения перечня и изменений к нему.

4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). В соответствии с [частью 3](#) и [частью 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Имущество предоставляется на аукционах в порядке, установленном действующим законодательством, исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее трех лет.

4.3. Проведение торгов осуществляет администрация Селекционного сельсовета Льговского района.

4.4. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.5. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

4.6. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями без проведения торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:

заключение договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями на новый срок в случаях, установленных законодательством;

предоставление муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные, социально значимые виды деятельности.

4.7. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.8. Сведения об арендаторах предоставляются в отдел экономики и сферы услуг администрации района для включения в реестр получателей поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.9. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Селекционного сельсовета Льговского района при условии необходимости решения вопросов местного значения.

