**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЕКЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18 мая 2020г. № 39**

**О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет Льговского района Курской области.**

В соответствии со ст. 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса РФ, федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Селекционный сельсовет Льговского района Курской области, Администрация «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области», утвержденных решением Собранием депутатов «Селекционного сельсовета «Льговского района Курской области от 16.01.2017г. № 01 , в части соответствия установленных градостроительных регламентов Градостроительному кодексу РФ (градостроительные регламенты - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня обнародования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – с 18.07. 2019г по 19.07.2020г.

3. Публичные слушания провести:

18.07.2020г. по населенным пунктам:

- 8- 45 ч. д Кочановка;

- 9-30ч. с.Глиница ;

- 10-15ч. ст.Артакаво;

- 11-00 ч. х.Новый Мир ;

19.07.2020г. по населенным пунктам:

-11-45 ч.с.Фитиж ;

- 12-30 ч. д.Шерекино;

- 14-30 ч. п.Селекционный

4. Местом проведения публичных слушаний определить:

- д Кочановка - придомовая территория Сайковой Н.Н. по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, д.Кочановка;

- с. Глиница – здание ДК с.Глиница, по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, с.Глиница;

- ст.Артакаво – придомовая территория Истомина Н.Д. по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, с.Артакаво;

- х.Новый Мир - придомовая территория Костебелова В.А. по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет х.Новый Мир;

- с.Фитиж – здание ДК с.Фитиж по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, с.Фитиж;

- д. Шерекино – здание ДК д.Шерекино по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет , д.Шерекино

- п. Селекционный - здание ДК п.Селекционный по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, п.Селекционный;

5. Место размещения экспозиции документов и материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях – здание Администрации «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, Курская область Льговский район п.Селекционный ул.Центральная д6 .

6. Установить срок размещения проекта – с 18.07.2020г. по 19.07 .2020г. в рабочие дни с 8.00 по 17.00.

7. Комиссии по подготовке проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области:

- обеспечить организационные мероприятия по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

- обеспечить размещение извещения , на сайте Администрации «Селекционный сельсовет» Льговского района в сети «Интернет» информацию о проведении публичных слушаний.

- Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет Льговского района Курской области разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования ««Селекционный сельсовет» Льговского района в сети Интернет.

8. Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять в комиссию по месту ее нахождения: Курская область, Льговский район п.Селекционный ул.центральная д.6 (администрация «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области) ежедневно с 8.00 до 17.00 (за исключением выходных дней), тел. 93-2-98

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области Коростелеву Е.Н.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Селекционного сельсовета

Льговского района С.Ф. Белкин

Приложение 1

к постановлению Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области

от 18 мая 2020 года № 39

проЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

« Селекционный сельсовет»

Льговского района Курской области

Приложение 2

к постановлению Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области

от «18» мая 2020 года № 39

порядок

участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области (далее – Селекционный сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

* + - 1. Население сельского поселения с момента обнародования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1. проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки;
2. организация массового обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;
3. обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

* + - 1. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки регулируется Уставом Селекционного сельсовета поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

1. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
   1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.
   2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.
   3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.
   4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:
2. дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;
3. принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
4. выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
   1. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Организация массового обсуждения проекта внесения изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки

* 1. Массовое обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправлении поселения, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей сельского поселения и их объединений.
  2. В рамках массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Администрация Селекционного сельсовета совместно с Собранием депутатов муниципального образования «Селекционный сельсовет» содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.
  3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки.

4. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки публичных слушаниях

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

Приложение 3

к постановлению Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области

от « 18 » мая 2020 года № 39

порядок

учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района

Курской области

Настоящий Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Селекционного сельсовета Льговского района (далее – Селекционный сельсовет) конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1. Предложения по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки могут вноситься по результатам:
   * 1. проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
     2. массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
     3. публичных слушаний.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.
3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки также могут вноситься:
   * 1. гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
     2. организациями, действующими на территории сельского поселения;
     3. органами территориального общественного самоуправления.
4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.
5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления предложения | Статья,  № пункта | Содержание предложения, поправки | Обоснование предложения, поправки | Автор предложения, поправки |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки Селекционного сельсовета.

1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.
3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в Правила землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:
   1. обеспечивать однозначное толкование положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
   2. не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области и положениями проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.
5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, по постановлению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.
6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).
7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.
8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки Селекционного сельсовета.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:
   1. общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
   2. количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
   3. отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в виду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
   4. предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
   5. предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в Правила землепользования и застройки в Администрацию Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.
3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект Правил землепользования и застройки Администрация Селекционного сельсовета Льговского района Курской области заслушивает доклад руководителя рабочей группы.
4. Информация о принятых предложениях и поправках в проект Правил землепользования и застройки подлежит обнародованию.