

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 октября 2016 года № 155 О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЕКЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2016 года № 155

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области и в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет», в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», актуализации развития территории муниципального образования Администрация Селекционного сельсовета Льговского района Курской области постановило:

Обнародовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области (приложение 1) в сети Интернет на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района Курской области с одновременным опубликованием порядка учета предложений по проекту (приложение 2), а также порядка участия граждан в его обсуждении (приложение 3).

Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области (приложение 2).

Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области (приложение 3).

Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области на 27 декабря 2016 года согласно графика проведения публичных слушаний (Приложение 4).

Назначить председателем на публичных слушаниях заместителя главы Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в составе:

Председатель комиссии: Коростелева Е.Н. - заместитель главы Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Секретарь комиссии: Колупаев В.В.- главный специалист – эксперт Селекционного сельсовета

Члены комиссии:

Родюкова Ольга Николаевна - депутат Собрания депутатов муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области;

Чухахина Елена Алексеевна - депутат Собрания депутатов муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области;

Литвинова Елена Ивановна –начальник отдела промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры Льговского района Курской области, по согласованию.

Предложения и поправки к проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17⁰⁰ часов 26 декабря 2016 года по адресу:307720 Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, ул. Центральная д.6, администрация Селекционного сельсовета в рабочие дни с 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часов и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 93-2-98

Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области будет осуществляться до 27 декабря 2016 года в администрации муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в рабочие дни с 8³⁰ до 12⁰⁰ часов и с 13³⁰ до 17⁰⁰ часов по адресу: 307800 Курская область, Курский район, Селекционный сельсовет, ул. Центральная д.6 администрация Селекционного сельсовета, контактные телефон: 93-2-98

В целях доведения до населения муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления Селекционного сельсовета.

10. Жители Селекционного сельсовета могут заблаговременно ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета в сети Интернет на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

11. Обнародовать сообщение о проведении публичных слушаний и о порядке ознакомления с проектом, картами (схемами) проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в установленном порядке и в сети Интернет на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

12. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Селекционного
сельсовета

П.В.Вертиков

Приложение 1

к постановлению Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области от «27» октября 2016 года №155

проеКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет»

Льговского района Курской области

Приложение 2

к постановлению Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области от «27» октября 2016 года №155

порядок

участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Селекционный с

1. Общие положения

1.1. Население сельского поселения с момента обнародования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта в
 - 2) организация массового обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользовани
 - 3) обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки публичн
- В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки регулируется Уставом Селекционного сельсовета поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

- 2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародован
- 2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие и
- 2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещ
- 2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указыв

- 1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня
- 2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта внесения изменений в Правила з
- 3) выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользов

2.5. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передает

3. Организация массового обсуждения проекта внесения изменений в проект внесения изменений в Правила земл

- 3.1. Массовое обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила земл
- 3.2. В рамках массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепольз
- 3.3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила :

4. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки публичных слушаниях

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в со

Приложение 3

к постановлению Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области от « 27 » октября 2016 года №155

порядок

учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области

Настоящий Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Селекционного сельсовета Льговского района (далее – Селекционный сельсовет) конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

- 1.1. Предложения по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землеполь:
- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
 - 2) массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - 3) публичных слушаний.
- 1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по (
- 1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к
- 1) гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного
 - 2) организациями, действующими на территории сельского поселения;
 - 3) органами территориального общественного самоуправления.
- 1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к
- 1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к

Дата предложения	поступления	Статья, № пункта	Содержание поправки	предложения,	Обоснование поправки	предложения,	Автор поправ
------------------	-------------	------------------	---------------------	--------------	----------------------	--------------	--------------

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального

- 2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект
- 2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Пр:
- 2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в Правила землепользования и заст:
 - 1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и
 - 2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Уста:
- 2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепс
- 2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Пр:
- 2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и приним:
- 2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о допол
- 2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Пр:

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правовои

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в

- 3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие полож:
 - 1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесен
 - 2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Пр:
 - 3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Пра:
 - 4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и
 - 5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правил землепользования и
- 3.2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы де
- 3.3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект Пр:
- 3.4. Информация о принятых предложениях и поправках в проект Правил землепользовани

Приложение 4

к постановлению Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области от « 27» октября 2016 года № 155

График проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района Курской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Место проведения публичных слушаний	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	п.Селекционный	Селекционный ЦСДК	27.12.2016	10:00
2	д.Шерекино	Шерекинский ДК	27.12.2016	11-00
3	с.Фитиж	Фитижской ДК	27.12.2016	12-00
4	с.Глиница	Глиницкий ДК	27.12.2016	13-00
5	д.Кочановка	Глиницкий ДК	27.12.2016	14-00
6	х.Новый Мир	х.Новый Мир	27.12.2016	15-00
7	п.ст.Артаково п.Викторовка	п.ст.Артаково	27.12.2016	16-00

Заключение

О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

п. Селекционный
Д.Шерекино
С.Фитиж
С.Глиница
Д.Кочановка
Х.Новый Мир
Ст.Артаково

27.12.2016 года.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области и в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет», в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», актуализации развития территории муниципального образования Администрация Селекционного сельсовета Льговского района Курской области и подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области», постановлением администрации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области от 27 октября 2016 года № 155 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте 30.10.2016г Информация о внесении изменений по проекту правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области» была размещена на информационных стендах:

- 1-й – здание почты - с. Фитиж Льговского района Курской области;
- 2-й – здание магазина ПО «Льговское» - с. Фитиж Льговского района Курской области;
- 3-й - здание магазина «Мечта» ЧП Блиставцева С.В. - с. Фитиж Льговского района Курской области.;
- 4-й – здание магазина ПО «Льговское»- д. Шерекино Льговского района Курской области;
- 5-й - здание магазина ЧП Аникановой Н.В.- д. Шерекино Льговского района Курской области;
- 6-й - домовладение Ильющенко В.И.- х. Новый Мир Льговского района Курской области.
- 7-й здание администрации Селекционного сельсовета;
- 8-й здание магазина ПО «Льговское», п.Селекционный;
- 9-й здание клуба, с. Глиница.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки населённых пунктов муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области» разработан ООО «Градо».

Дата проведения публичных слушаний 27 декабря 2016г.

Место проведения публичных слушаний: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, п.Селекционный п.Викторовка , ст.Артаково , с.Глиница , д.Кочановка , с.Фитиж ,д.Шерекино, х.Новый Мир. (в каждом населенном пункте).

Количество участников публичных слушаний согласно явочного листа 56 чел. Во время проведения публичных слушаний от жителей:

П.Селекционный поступили предложения о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. увеличить зону Ж-1
- 2.привести установленные градостроительные регламенты видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 (вред. Приказа Минэкономразвития России от30.09.2015г. № 709).

От жителей с.Фитиж поступило предложение о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. обозначить зону О-1 зоной Ж-1

Высказанные предложения жителей внесены разработчиком в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области». По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Селекционный сельсовет» - Льговского района Курской области» комиссия решила.

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области» от 27.12.2016 года проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области» одобрен и поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

3. Рекомендовать главе Селекционного сельсовета согласится с разработанным ООО «Градо» проектом правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области».

Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с уставом муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области».

Председатель комиссии
п. Селекционный

Коростелева Е.Н.
27.12. 2016 года.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Шерекино , Льговский район, Курская область

27.12.2016 года.

Шерекинский СДК

11-00 час.

Участники публичных слушаний:

Вертиков П.В. – Глава Селекционного сельсовета Льговского района;

Коростелева Е.Н.- заместитель Главы администрации Селекционного совета ответственная за проведение публичных слушаний;

Колупаев В.В.- главный специалист-эксперт администрации Селекционного совета;

Литвинова Е.И. – начальник отдела промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Льговского района.

Ниязов А.Ю.– руководитель проекта ООО «Градо»;

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, разработанного проектировщиками ООО «Градо».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление проектировщиков ООО «Градо» по представленному для рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители ООО «Градо» ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработчиками проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, которые должны быть учтены в регламенте:

Д.Шерекино поступили предложения о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1.привести установленные градостроительные регламенты видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 (вред. Приказа Минэкономразвития России от30.09.2015г. № 709).

Высказанные предложения жителей внесены разработчиком и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области комиссия решила.

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области от 27.12.2016 года проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области одобрен и поддержан участниками публичных, слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

3. Рекомендовать главе Селекционного сельсовета согласится с разработанным ООО «Градо» проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области .

Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с уставом муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области».

Председатель комиссии

Е.Н.Коростелева

д.Шерекино

27.12. 2016года.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Фитиж, Льговский район, Курская область

27.12.2016 года.

Фитижский СДК

12-00 час.

Участники публичных слушаний:

Вертиков П.В. – Глава Селекционного сельсовета Льговского района;

Коростелева Е.Н.- заместитель Главы администрации Селекционного совета ответственная за проведение публичных слушаний;

Колупаев В.В.- главный специалист-эксперт администрации Селекционного совета;

Литвинова Е.И. – начальник отдела промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Льговского района.

Ниязов А.Ю.– руководитель проекта ООО «Градо»;

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, разработанного проектировщиками ООО «Градо».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление проектировщиков ООО «Градо» по представленному для рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители ООО «Градо» ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработчиками проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, которые должны быть учтены в регламенте:

П.Селекционный поступили предложения о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. обозначить зону О-1 зоной Ж-1 в районе торгового центра.
- 2.привести установленные градостроительные регламенты видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором,

Высказанные предложения жителей внесены разработчиком и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области комиссия решила.

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области от 27.12.2016 года проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области одобрен и поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

3. Рекомендовать главе Селекционного сельсовета согласиться с разработанным ООО «Градо» проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с уставом муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области».

Председатель комиссии

Е.Н.Коростелева

с.Фитиж

27.12. 2016года.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

п.Селекционный ,Льговский район, Курская область

27.12.2016 года.

Селекционный ЦСДК

10-00 час.

Участники публичных слушаний:

Вертиков П.В. – Глава Селекционного сельсовета Льговского района;

Коростелева Е.Н.- заместитель Главы администрации Селекционного совета ответственная за проведение публичных слушаний;

Колупаев В.В.- главный специалист-эксперт администрации Селекционного совета;

Литвинова Е.И. – начальник отдела промышленности , транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Льговского района.

Ниязов А.Ю.– руководитель проекта ООО «Градо»;

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, разработанного проектировщиками ООО «Градо».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление проектировщиков ООО «Градо» по представленному для рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители ООО «Градо» ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработчиками проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, которые должны быть учтены в регламенте:

П.Селекционный поступили предложения о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. увеличить зону Ж-1
- 2.привести установленные градостроительные регламенты видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 (вред. Приказа Минэкономразвития России от30.09.2015г. № 709).

Высказанные предложения жителей внесены разработчиком и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области комиссия решила.

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области от 27.12.2016 года проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области одобрен и поддержан участниками публичных, слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.
3. Рекомендовать главе Селекционного сельсовета согласится с разработанным ООО «Градо» проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области .

Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с уставом муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области».

Председатель комиссии

Е.Н.Коростелева

п. Селекционный

27.12. 2016года.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Глиница, Льговский район, Курская область

27.12.2016 года

Глиницкий СДК

13-00 час.

Участники публичных слушаний:

Вертиков П.В. – Глава Селекционного сельсовета Льговского района;

Коростелева Е.Н.- заместитель Главы администрации Селекционного совета ответственная за проведение публичных слушаний;

Колупаев В.В.- главный специалист-эксперт администрации Селекционного совета;

Литвинова Е.И. – начальник отдела промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Льговского района.

Ниязов А.Ю.– руководитель проекта ООО «Градо»;

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, разработанного проектировщиками ООО «Градо».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление проектировщиков ООО «Градо» по представленному для рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители ООО «Градо» ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработчиками проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, которые должны быть учтены в регламенте:

С.Глиница поступило предложения о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1.привести установленные градостроительные регламенты видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 (вред. Приказа Минэкономразвития России от30.09.2015г. № 709).

Высказанные предложения жителей внесены разработчиком и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области комиссия решила.

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области от 27.12.2016 года проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области одобрен и поддержан участниками публичных, слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

3. Рекомендовать главе Селекционного сельсовета согласится с разработанным ООО «Градо» проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области .

Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с уставом муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области».

Председатель комиссии

Е.Н.Коростелева

С.Глиница

27.12. 2016года.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Кочановка ,Льговский район, Курская область

27.12.2016 года.

14-00 час.

Участники публичных слушаний:

Вертиков П.В. – Глава Селекционного сельсовета Льговского района;

Коростелева Е.Н.- заместитель Главы администрации Селекционного совета ответственная за проведение публичных слушаний;

Колупаев В.В.- главный специалист-эксперт администрации Селекционного совета;

Литвинова Е.И. – начальник отдела промышленности , транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Льговского района.

Ниязов А.Ю.– руководитель проекта ООО «Градо»;

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, разработанного проектировщиками ООО «Градо».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление проектировщиков ООО «Градо» по представленному для рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители ООО «Градо» ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработчиками проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, , которые должны быть учтены в регламенте:

Д.Кочановка поступили предложения о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1.привести установленные градостроительные регламенты видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 (вред. Приказа Минэкономразвития России от30.09.2015г. № 709).

Высказанные предложения жителей внесены разработчиком и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области комиссия решила.

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области от 27.12.2016 года проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области одобрен и поддержан участниками публичных, слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

3. Рекомендовать главе Селекционного сельсовета согласится с разработанным ООО «Градо» проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области .

Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с уставом муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области».

Председатель комиссии

Е.Н.Коростелева

д.Кочановка

27.12. 2016года.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

х.Новый Мир ,Льговский район, Курская область

27.12.2016 года.

15-00 час.

Участники публичных слушаний:

Вертиков П.В. – Глава Селекционного сельсовета Льговского района;

Коростелева Е.Н.- заместитель Главы администрации Селекционного совета ответственная за проведение публичных слушаний;

Колупаев В.В.- главный специалист-эксперт администрации Селекционного совета;

Литвинова Е.И. – начальник отдела промышленности , транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Льговского района.

Ниязов А.Ю.– руководитель проекта ООО «Градо»;

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, разработанного проектировщиками ООО «Градо».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление проектировщиков ООО «Градо» по представленному для рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители ООО «Градо» ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработчиками проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, , которые должны быть учтены в регламенте:

П.Селекционный поступили предложения о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. увеличить зону Ж-1

2.привести установленные градостроительные регламенты видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 (вред. Приказа Минэкономразвития России от30.09.2015г. № 709).

Высказанные предложения жителей внесены разработчиком и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области комиссия решила.

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области от 27.12.2016 года проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области одобрен и поддержан участниками публичных, слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

3. Рекомендовать главе Селекционного сельсовета согласится с разработанным ООО «Градо» проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области .

Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с уставом муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области».

Председатель комиссии

Е.Н.Коростелева

х.Новый Мир

27.12. 2016года.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

П.ст.Артаково ,Льговский район, Курская область

27.12.2016 года.

П.ст. Артаково

16-00 час.

Участники публичных слушаний:

Вертиков П.В. – Глава Селекционного сельсовета Льговского района;

Коростелева Е.Н.- заместитель Главы администрации Селекционного совета ответственная за проведение публичных слушаний;

Колупаев В.В.- главный специалист-эксперт администрации Селекционного совета;

Литвинова Е.И. – начальник отдела промышленности , транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Льговского района.

Ниязов А.Ю.– руководитель проекта ООО «Градо»;

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, разработанного проектировщиками ООО «Градо».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление проектировщиков ООО «Градо» по представленному для рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители ООО «Градо» ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработчиками проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области, , которые должны быть учтены в регламенте:

Ст.Артаково поступили предложения о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1.привести установленные градостроительные регламенты видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 (вред. Приказа Минэкономразвития России от30.09.2015г. № 709).

Высказанные предложения жителей внесены разработчиком и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области комиссия решила.

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области от 27.12.2016 года проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области одобрен и поддержан участниками публичных, слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

3. Рекомендовать главе Селекционного сельсовета согласится с разработанным ООО «Градо» проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области .

Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с уставом муниципального образования «Селекционного сельсовета» Льговского района Курской области».

Председатель комиссии

Е.Н.Коростелева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЕКЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2016 г. № 180

**Об утверждении заключения
о результатах публичных слушаний по проекту
внесения изменений в «Правила землепользования и
застройки части территории населенных пунктов
муниципального образования «Селекционный сельсовет»
Льговского района Курской области.**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области и в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет», в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», администрация Селекционного сельсовета Льговского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории населенных пунктов муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.
2. Направить проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории населенных пунктов муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области» для утверждения Собранию депутатов Селекционного сельсовета Льговского района.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

от 28.12.2016г.

**Главе Селекционного
сельсовета
Льговского района
П.В. Вертикову.**

Рабочая группа по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области направляет Вам

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки части территории населенных пунктов муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курском области»

Председатель комиссии

Коростелева Е.Н