

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области

Приложение №1
к заключению
публичных слушаний
от 23.04.2018 г. п. Селекционный

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Селекционный сельсовет»

Льговского района Курской области

Дата проведения: 23.04.2018 г.

Место проведения: п. Селекционный, ул. Центральная д7

Здание Администрации Селекционного сельсовета Льговского района

Время проведения: 14-30

Время регистрации: 14-00

Председательствующий: Глава Селекционного сельсовета Льговского района П.В.Вертиков

Секретарь - ведущий специалист - эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Колупаев В.В.

Присутствовали:

Коростелева Е.Н. – заместитель Главы Селекционного сельсовета Льговского района;

Литвинова Е.Н. – начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Кучкина М.М. – начальник отдела земельных, имущественных отношений Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Колупаев В.В. - главный специалист-эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Родюкова О.Н. – депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района;

- депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района.

Население- 35 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление председателя комиссии по проведению публичных слушаний Коростелева Е.Н. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

2. Выступление главного архитектора проектов проектной группы «Градо» Ниязова А.Ю. по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района с демонстрацией графических материалов.

3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

4. Вопросы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Вертиков П.В. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Проектные работы начаты в соответствии со в соответствии со статьей 33, частью 2 Градостроительного кодекса РФ, для приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

1. Выступил -

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области разработан при участии проектной группы «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г.Курск, на основании технического задания, а также в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством, в том числе с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказы Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 и от 30.09.2018 г. №709).

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района связана с приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, а именно:

- определения градостроительных регламентов - требования пункта 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- определения предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - требования части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- включение сведений, отображенных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение Правил землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района в соответствии с указанными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит привести указанный нормативно-правовой документ в соответствии с действующими градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Выступил главный специалист эксперт Колупаев В.В. который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки, в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступила Колупаев В.В. – главный специалист –эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района, которая описала главные задачи проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также дала оценку проектных функциональных зон, определила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной и инженерной инфраструктуры. Подчеркнув, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области ставит основную цель - эффективное использование территории муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Выступила заместитель главы Селекционного сельсовета Льговского района Е.Н.Коростелева, пояснившая что:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего градостроительного развития территории муниципального образования и привлечения инвестиций.

Поэтому Главе Селекционного сельсовета Льговского района предлагаю рассмотреть возможность принятия Постановления о согласии с проектом, после его доработки, с учетом замечаний и дополнений поступивших на сегодняшних публичных слушаниях, для последующего направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в Льговский городской Совет на утверждение.

Итоговый протокол будет обнародован и размещен на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области будет обнародовано на трех информационных стендах и размещено на официальном сайте Администрации Селекционного сельсовета Льговского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____ П.В.Вертиков
Секретарь _____ Коптева Н.Н.

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Селекционный сельсовет»

Льговского района Курской области

Дата проведения: 23.04.2018 г.

Место проведения: д.Кочановка

Здание Администрации Селекционного сельсовета Льговского района

Время проведения: 08-45

Время регистрации: 08-00

Председательствующий: Глава Селекционного сельсовета Льговского района П.В.Вертиков

Секретарь - ведущий специалист - эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Колупаев В.В.

Присутствовали:

Коростелева Е.Н. – заместитель Главы Селекционного сельсовета Льговского района;

Литвинова Е.Н. – начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Кучкина М.М. – начальник отдела земельных, имущественных отношений Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Колупаев В.В. - главный специалист-эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Родюкова О.Н. – депутат Собрании депутатов Селекционного сельсовета Льговского района;

- депутат Собрании депутатов Селекционного сельсовета Льговского района.

Население- 15 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление председателя комиссии по проведению публичных слушаний Коростелева Е.Н. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

2. Выступление главного архитектора проектов проектной группы «Градо» Ниязова А.Ю. по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района с демонстрацией графических материалов.

3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

4. Вопросы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Вертиков П.В. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Проектные работы начаты в соответствии со в соответствии со статьей 33, частью 2 Градостроительного кодекса РФ, для приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской

Федерации.

1. Выступил -

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области разработан при участии проектной группы «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г.Курск, на основании технического задания, а также в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством, в том числе с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказы Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 и от 30.09.2018 г. №709).

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района связана с приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, а именно:

- определения градостроительных регламентов - требования пункта 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- определения предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - требования части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- включение сведений, отображенных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение Правил землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района в соответствии с указанными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит привести указанный нормативно-правовой документ в соответствии с действующими градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Выступил главный специалист эксперт Колупаев В.В. который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки, в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступила Колупаев В.В. – главный специалист –эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района, которая описала главные задачи проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также дала оценку проектных функциональных зон, определила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной и инженерной инфраструктуры. Подчеркнув, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области ставит основную цель - эффективное использование территории муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Выступила заместитель главы Селекционного сельсовета Льговского района Е.Н.Коростелева, пояснившая что:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего градостроительного развития территории муниципального образования и привлечения инвестиций.

Поэтому Главе Селекционного сельсовета Льговского района предлагаю рассмотреть возможность принятия Постановления о согласии с проектом, после его доработки, с учетом замечаний и дополнений поступивших на сегодняшних публичных слушаниях, для последующего направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в Льговский городской Совет на утверждение.

Итоговый протокол будет обнародован и размещен на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области будет обнародовано на трех информационных стендах и размещено на официальном сайте Администрации Селекционного сельсовета Льговского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____ П.В.Вертиков

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Селекционный сельсовет»

Льговского района Курской области

Дата проведения: 23.04.2018 г.

Место проведения: с.Глиница

Здание Администрации Селекционного сельсовета Льговского района

Время проведения: 09-30

Время регистрации: 09-00

Председательствующий: Глава Селекционного сельсовета Льговского района П.В.Вертиков

Секретарь - ведущий специалист - эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Колупаев В.В.

Присутствовали:

Коростелева Е.Н. – заместитель Главы Селекционного сельсовета Льговского района;

Литвинова Е.Н. – начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Кучкина М.М. – начальник отдела земельных, имущественных отношений Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Колупаев В.В. - главный специалист-эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Родюкова О.Н. – депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района;

- депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района.

Население- 11 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление председателя комиссии по проведению публичных слушаний Коростелева Е.Н. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

2. Выступление главного архитектора проектов проектной группы «Градо» Ниязова А.Ю. по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района с демонстрацией графических материалов.

3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

4. Вопросы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Вертиков П.В. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Проектные работы начаты в соответствии со в соответствии со статьей 33, частью 2 Градостроительного кодекса РФ, для приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

1. Выступил -

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области разработан при участии проектной группы «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г.Курск, на основании технического задания, а также в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством, в том числе с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказы Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 и от 30.09.2018 г. №709).

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района связана с приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, а именно:

- определения градостроительных регламентов - требования пункта 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- определения предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - требования части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- включение сведений, отображенных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение Правил землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района в соответствии с указанными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит привести указанный нормативно-правовой документ в соответствии с действующими градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Выступил главный специалист эксперт Колупаев В.В. который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки, в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступила Колупаев В.В. – главный специалист –эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района, которая описала главные задачи проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также дала оценку проектных функциональных зон, определила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной и инженерной инфраструктуры. Подчеркнув, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области ставит основную цель - эффективное использование территории муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Выступила заместитель главы Селекционного сельсовета Льговского района Е.Н.Коростелева, пояснившая что:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего градостроительного развития территории муниципального образования и привлечения инвестиций.

Поэтому Главе Селекционного сельсовета Льговского района предлагаю рассмотреть возможность принятия Постановления о согласии с проектом, после его доработки, с учетом замечаний и дополнений поступивших на сегодняшних публичных слушаниях, для последующего направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в Льговский городской Совет на утверждение.

Итоговый протокол будет обнародован и размещен на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области будет обнародовано на трех информационных стендах и размещено на официальном сайте Администрации Селекционного сельсовета Льговского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____ П.В.Вертиков
Секретарь _____ Коптева Н.Н.

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области

Дата проведения: 23.04.2018 г.

Место проведения: ст.Артакаво

Здание Администрации Селекционного сельсовета Льговского района

Время проведения: 10-15

Время регистрации: 10-00

Председательствующий: Глава Селекционного сельсовета Льговского района П.В.Вертиков

Секретарь - ведущий специалист - эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Колупаев В.В.

Присутствовали:

Коростелева Е.Н. – заместитель Главы Селекционного сельсовета Льговского района;

Литвинова Е.Н. – начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Кучкина М.М. – начальник отдела земельных, имущественных отношений Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Колупаев В.В. - главный специалист-эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Родюкова О.Н. – депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района;

- депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района.

Население- 5 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление председателя комиссии по проведению публичных слушаний Коростелева Е.Н. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

2. Выступление главного архитектора проектов проектной группы «Градо» Ниязова А.Ю. по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района с демонстрацией графических материалов.

3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

4. Вопросы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Вертиков П.В. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Проектные работы начаты в соответствии со статьей 33, частью 2 Градостроительного кодекса РФ, для приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

1. Выступил

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области разработан при участии проектной группы «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г.Курск, на основании технического задания, а также в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством, в том числе с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказы Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 и от 30.09.2018 г. №709).

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района связана с приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, а именно:

- определения градостроительных регламентов - требования пункта 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- определения предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - требования части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- включение сведений, отображенных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение Правил землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района в соответствии с указанными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит привести указанный нормативно-правовой документ в соответствии с действующими градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Выступил главный специалист эксперт Колупаев В.В. который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки, в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступила Колупаев В.В. – главный специалист –эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района, которая описала главные задачи проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также дала оценку проектных функциональных зон, определила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной и инженерной инфраструктуры. Подчеркнув, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области ставит основную цель - эффективное использование территории муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Выступила заместитель главы Селекционного сельсовета Льговского района Е.Н.Коростелева, пояснившая что:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего градостроительного развития территории муниципального образования и привлечения инвестиций.

Поэтому Главе Селекционного сельсовета Льговского района предлагаю рассмотреть возможность принятия Постановления о согласии с проектом, после его доработки, с учетом замечаний и дополнений поступивших на сегодняшних публичных слушаниях, для последующего направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в Льговский городской Совет на утверждение.

Итоговый протокол будет обнародован и размещен на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области будет

обнародовано на трех информационных стендах и размещено на официальном сайте Администрации Селекционного сельсовета Льговского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____ П.В.Вертиков

Секретарь _____ Коптева Н.Н.

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Селекционный сельсовет»

Льговского района Курской области

Дата проведения: 23.04.2018 г.

Место проведения: х.Новый Мир

Здание Администрации Селекционного сельсовета Льговского района

Время проведения: 11-00

Время регистрации: 10-30

Председательствующий: Глава Селекционного сельсовета Льговского района П.В.Вертиков

Секретарь - ведущий специалист - эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Колупаев В.В.

Присутствовали:

Коростелева Е.Н. – заместитель Главы Селекционного сельсовета Льговского района;

Литвинова Е.Н. – начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Кучкина М.М. – начальник отдела земельных, имущественных отношений Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Колупаев В.В. - главный специалист-эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Родюкова О.Н. – депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района;

- депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района.

Население- 12 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление председателя комиссии по проведению публичных слушаний Коростелева Е.Н. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

2. Выступление главного архитектора проектов проектной группы «Градо» Ниязова А.Ю. по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района с демонстрацией графических материалов.

3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

4. Вопросы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Вертиков П.В. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Проектные работы начаты в соответствии со в соответствии со статьей 33, частью 2 Градостроительного кодекса РФ, для приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

1. Выступил -

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области разработан при участии проектной группы «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г.Курск, на основании технического задания, а также в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством, в том числе с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказы Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 и от 30.09.2018 г. №709).

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района связана с приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, а именно:

- определения градостроительных регламентов - требования пункта 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- определения предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - требования части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- включение сведений, отображенных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение Правил землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района в соответствии с указанными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит привести указанный нормативно-правовой документ в соответствии с действующими градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Выступил главный специалист эксперт Колупаев В.В. который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки, в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступила Колупаев В.В. – главный специалист –эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района, которая описала главные задачи проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также дала оценку проектных функциональных зон, определила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной и инженерной инфраструктуры. Подчеркнув, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области ставит основную цель - эффективное использование территории муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Выступила заместитель главы Селекционного сельсовета Льговского района Е.Н.Коростелева, пояснившая что:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего градостроительного развития территории муниципального образования и привлечения инвестиций.

Поэтому Главе Селекционного сельсовета Льговского района предлагаю рассмотреть возможность принятия Постановления о согласии с проектом, после его доработки, с учетом замечаний и дополнений поступивших на сегодняшних публичных слушаниях, для последующего направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в Льговский городской Совет на утверждение.

Итоговый протокол будет обнародован и размещен на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области будет обнародовано на трех информационных стендах и размещено на официальном сайте Администрации Селекционного сельсовета Льговского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____ П.В.Вертиков

Секретарь _____ Коптева Н.Н.

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Селекционный сельсовет»

Льговского района Курской области

Дата проведения: 23.04.2018 г.

Место проведения: с.Фитиж

Здание Администрации Селекционного сельсовета Льговского района

Время проведения: 11-45

Время регистрации: 11-00

Председательствующий: Глава Селекционного сельсовета Льговского района П.В.Вертиков

Секретарь - ведущий специалист - эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Колупаев В.В.

Присутствовали:

Коростелева Е.Н. – заместитель Главы Селекционного сельсовета Льговского района;

Литвинова Е.Н. – начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Кучкина М.М. – начальник отдела земельных, имущественных отношений Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Колупаев В.В. - главный специалист-эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Родюкова О.Н. – депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района;

- депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района.

Население- 25 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление председателя комиссии по проведению публичных слушаний Коростелева Е.Н. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

2. Выступление главного архитектора проектов проектной группы «Градо» Ниязова А.Ю. по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района с демонстрацией графических материалов.

3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

4. Вопросы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Вертиков П.В. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Проектные работы начаты в соответствии со статьей 33, частью 2 Градостроительного кодекса РФ, для приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

1. Выступил

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области разработан при участии проектной группы «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г.Курск, на основании технического задания, а также в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством, в том числе с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказы Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 и от 30.09.2018 г. №709).

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района связана с приведением указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, а именно:

- определения градостроительных регламентов - требования пункта 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- определения предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - требования части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- включение сведений, отображенных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение Правил землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района в соответствии с указанными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит привести указанный нормативно-правовой документ в соответствии с действующими градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Выступил главный специалист эксперт Колупаев В.В. который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки, в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступила Колупаев В.В. – главный специалист –эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района, которая описала главные задачи проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также дала оценку проектных функциональных зон, определила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной и инженерной инфраструктуры. Подчеркнув, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области ставит основную цель - эффективное использование территории муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Выступила заместитель главы Селекционного сельсовета Льговского района Е.Н.Коростелева, пояснившая что:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего градостроительного развития территории муниципального образования и привлечения инвестиций.

Поэтому Главе Селекционного сельсовета Льговского района предлагаю рассмотреть возможность принятия Постановления о согласии с проектом, после его доработки, с учетом замечаний и дополнений поступивших на сегодняшних публичных слушаниях, для последующего направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в Льговский городской Совет на утверждение.

Итоговый протокол будет обнародован и размещен на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области будет обнародовано на трех информационных стендах и размещено на официальном сайте Администрации Селекционного сельсовета Льговского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____ П.В.Вертиков

Секретарь _____ Коптева Н.Н.

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Селекционный сельсовет»

Льговского района Курской области

Дата проведения: 23.04.2018 г.

Место проведения: д.Шерекино

Здание Администрации Селекционного сельсовета Льговского района

Время проведения: 12-30

Время регистрации: 12-00

Председательствующий: Глава Селекционного сельсовета Льговского района П.В.Вертиков

Секретарь - ведущий специалист - эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района Колупаев В.В.

Присутствовали:

Коростелева Е.Н. – заместитель Главы Селекционного сельсовета Льговского района;

Литвинова Е.Н. – начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Кучкина М.М. – начальник отдела земельных, имущественных отношений Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Колупаев В.В. - главный специалист-эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района;

Родюкова О.Н. – депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района;

- депутат Собрания депутатов Селекционного сельсовета Льговского района.

Население- 35 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление председателя комиссии по проведению публичных слушаний Коростелева Е.Н. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

2. Выступление главного архитектора проектов проектной группы «Градо» Ниязова А.Ю. по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района с демонстрацией графических материалов.

3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района.

4. Вопросы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Вертиков П.В. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Проектные работы начаты в соответствии со статьей 33, частью 2 Градостроительного кодекса РФ, для приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

1. Выступил -

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области разработан при участии проектной группы «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г.Курск, на основании технического задания, а также в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством, в том числе с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказы Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 и от 30.09.2018 г. №709).

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района связана с приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, а именно:

- определения градостроительных регламентов - требования пункта 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- определения предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - требования части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- включение сведений, отображенных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение Правил землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района в соответствии с указанными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит привести указанный нормативно-правовой документ в соответствии с действующими градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Выступил главный специалист эксперт Колупаев В.В. который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Селекционного сельсовета Льговского района, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки, в соответствии с Генеральным планом Селекционного сельсовета Льговского района.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступила Колупаев В.В. – главный специалист –эксперт Администрации Селекционного сельсовета Льговского района, которая описала главные задачи проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также дала оценку проектных функциональных зон, определила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной и инженерной инфраструктуры. Подчеркнув, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области ставит основную цель - эффективное использование территории муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

Выступила заместитель главы Селекционного сельсовета Льговского района Е.Н.Коростелева, пояснившая что:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего градостроительного развития территории муниципального образования и привлечения инвестиций.

Поэтому Главе Селекционного сельсовета Льговского района предлагаю рассмотреть возможность принятия Постановления о согласии с проектом, после его доработки, с учетом замечаний и дополнений поступивших на сегодняшних публичных слушаниях, для последующего направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области в Льговский городской Совет на утверждение.

Итоговый протокол будет обнародован и размещен на официальном сайте Селекционного сельсовета Льговского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области будет обнародовано на трех информационных стендах и размещено на официальном сайте Администрации Селекционного сельсовета Льговского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____ П.В.Вертиков

Секретарь _____ Коптева Н.Н.