

П о с т а н о в л е н и е от 14 декабря 2021г. № 106 Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Селекционного сельсовета Льговского района Курской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЕКЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

**П о с т а н о в л е н и е
от 14 декабря 2021г. № 106**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Селекционного сельсовета Льговского района Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Селекционного сельсовета Льговского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Селекционного сельсовета Льговского района Курской области на 2022 год (приложение № 1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования Селекционного сельсовета Льговского района Курской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Селекционного сельсовета Льговского района Курской области Е.Н. Коростелева.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Селекционного сельсовета

Льговского района

С.Ф. Белкин

Приложение №1

к постановлению администрации

Селекционного сельсовета Льговского района Курской области

от 14.12.2021г. № 106

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Селекционного сельсовета Льговского района Курской области на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Селекционного сельсовета Льговского района Курской области (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в

рамках осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Селекционного сельсовета Льговского района Курской области (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Селекционного сельсовета Льговского района Курской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- 1) использование и сохранность муниципального жилищного фонда, в том числе жилые помещения, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) формирование фондов капитального ремонта;
- 3) создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) энергетическая эффективность и оснащенность помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) порядок размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) предоставление жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, указанные в статье 31 Федерального закона № 248-ФЗ, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

Главной задачей администрации муниципального образования Селекционного сельсовета Льговского района Курской области при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Программа направлена на решение следующих проблем:

- незнание подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- увеличение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- снижение доли законопослушных подконтрольных субъектов.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольного органа.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки

(периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в МО Селекционный сельсовет Льговского района Курской области, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

количество проведенных профилактических мероприятий;

количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

от 14.12.2021г.№106

Вид мероприятия

Форма мероприятия

Ответственные за реализацию мероприятия

Сроки (периодичность) их проведения

1.Информирование

Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования

Администрация Селекционного сельсовета Льговского района

По мере необходимости в течение года

Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

Администрация Селекционного сельсовета Льговского района

По мере поступления

Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» сведений, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Администрация Селекционного сельсовета Льговского района

По мере обновления

2.Обобщение правоприменительной практики

Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации Селекционного сельсовета Льговского района в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.

Администрация Селекционного сельсовета Льговского района

Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)

3.Объявление предостережения

Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований

Администрация Селекционного сельсовета Льговского района

В течение года (при наличии оснований)

4.Консультирование

Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Администрация Селекционного сельсовета Льговского района

В течение года (при наличии оснований)

5.Профилактический визит

Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Администрация Селекционного сельсовета Льговского района

Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Селекционного сельсовета Льговского района Курской области с 01 октября 2021 года по 01 ноября 2021 года проводит общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в рамках осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования Селекционный сельсовет Льговского района Курской области на 2022 год.

Предложения принимаются с 01 октября 2021 года по 01 ноября 2021 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

Почтовым отправлением по адресу: 307720 Курская область Льговский район п.Селекционный ул. Центральная д.6

Письмом на адрес электронной почты: selekcion46@mail.ru

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются администрацией Селекционного сельсовета Льговского района Курской области с 01 ноября 2021 года по 01 декабря 2021 года.